

**RIEPILOGO CONSISTENZA IMMOBILIARE DEL COMPENDIO "VILLA MANIN" DI PASSARIANO DI CODROIPO
PATRIMONIO INDISPONIBILE REGIONALE - SCHEDA 223**

DATI CATASTO TERRENI									
C.C. di Codroipo									
FM	particella	qualità	cl.	sup. mq.	utilizzazioni	R.D. €	R.A. €		
56	A	ente urbano		280	chiesa di proprietà reg. aperta al culto pubblico				
56	5	semin. arbor.	2	3.220	parco	30,77	16,63		
56	6	ente urbano		460	ex arancera sinistra				
56	7	vigneto	1	1.370	parco	18,75	11,67		
56	9	prato	2	150	peschiera sinistra tra le arancere	1,20	0,70		
56	10	prato	2	140	peschiera destra tra le arancere	1,12	0,65		
56	12	ente urbano		320	ex arancera destra e servizi ig.				
56	13	vigneto	1	8.970	parco	122,76	76,44		
56	14	ente urbano *		50	fabbr. d'accesso al parco (locali dep.)				
56	18	semin. arbor.	2	60.200	parco	575,18	310,91		
56	19	semin. arbor.	2	61.180	parco (concessione d'uso per fossa biologica a favore di confinante privato)	584,54	315,97		
56	20	vigneto	1	6.220	parco	85,13	53		
56	21	semin. arbor.	2	14.150	parco	135,2	73,08		
56	24	ente urbano		330	complesso rurale limitrofo al parco (lato ovest) con ex abit. rur., stalle, fienili al p.t - sottotetto e corte				
56	28	semin. arbor.	2	3.160	parco	30,19	16,32		
56	31	ente urbano		2.095	fabbricato ad uso laboratorio, magazzino, locale G.E., cabina ENEL al p.t. ed aree di corte;				
56	33	ente urbano *		320	ex scuderie : locali, aule, servizi e vano scale in uso all' "Accademia Belle Arti di Venezia" al p.t. ; c.t , c.cond. e passaggio porticato al p.t.; laboratori, aule e servizi al p.1; vani di servizio rist. "Al Doge" al p.1.				
56	34	prato	2	2.550	parco	20,41	11,85		

FM	particella	qualità	cl.	sup. mq.	utilizzazioni	R.D. €	R.A. €
56	35	ente urbano *	2	2.990	ala postica ovest : locali e servizi al p.t-1 in uso "Accademia Belle Arti di Venezia"; torrino con servizi igienici e locali al p.t-1-2; parte nucleo gentilizio : a disposizione per attività espositiva giardino villa	19,37	11,25
56	36	prato	2	2.420	peschiera sinistra	1,68	0,98
56	40	prato	2	710	area scoperta antistante l'esedra sinistra	5,68	3,3
56	43	ente urbano *		110	cortina muraria monumentale		
56	44	ente urbano *		6.200	esedra sinistra: locali d'uffici e servizi compreso ex alloggio custode e sup. porticate assegnate al "Centro reg. catalog." (parte "A") ; locali concessi in uso all'"Ass. tra le Pro Loco FVG" (parte "H") al p.t-1-2; fabbricati accessori		
56	55	prato	2	4.490	area verde sinistra tra le esedre	35,94	20,87
56	56	prato	2	4.430	area verde destra tra le esedre	35,46	20,59
56	57	prato	2	430	peschiera sinistra	3,44	2
56	58	prato	2	420	peschiera destra	3,36	1,95
56	59	ente urbano **		1.503	parte corpo esedra destra al p.t-1-2 e corte (fabbr. access. demolito)		
56	61	ente urbano *		550	superfici porticate al p.t-1 e parte piano soffitte al p.2 dell'esedra destra		
56	65	ente urbano *		678	fabbr. tettoia ed area retrostante l'esedra destra		
56	66	prato	2	610	area scoperta antistante l'esedra destra	4,88	2,84
56	67	ente urbano *		120	cortina muraria monumentale		
56	68	prato	2	220	peschiera destra	1,76	1,02
56	69	ente urbano *		2.210	parte nucleo gentilizio : a disposizione per attività espositive ed operative di cui: saloni di pregio architettonico al p.t-1, uffici e servizi al p.2; barchessa destra: museo armi antiche, scuderia		
56	70	prato	2	2.430	giardino villa	19,45	11,29
56	71	prato	2	2.460	parco	19,69	11,43

FM	particella	qualità	cl.	sup. mq.	utilizzazioni	R.D. €	R.A. €
56	81	vigneto *	1	5.070	parco e costruz. accessoria con staz. reg. di rilevamento sismologico della Protez.Civile e loc.dep.	69,39	43,2
56	124	semin. arbor.	2	17.930	parco	171,31	92,6
56	125	ente urbano *		460	ala postica est : sala conferenze con centr. condiz. e servizi al p.t-1; laboratorio falegnameria e locali dep. al p.t-1-2 (torrino);		
56	130	ente urbano *		60	torre dell'esedra destra: locali al p.t-1-2-3 e sottotetto		
56	136	incolto sterile		20	ex fabbr. rur. retrostante l'esedra destra		
56	147	vigneto	1	130	area retrostante l'esedra destra	1,78	1,11
56	429	vigneto	2	817	area esterna limitrofa al parco (lato ovest)	9,07	5,91
56	431	semin. arbor.	3	1.091	area esterna limitrofa al parco (lato ovest)	8,45	5,07
56	433	semin. arbor.	3	529	area esterna limitrofa al parco (lato ovest)	4,1	2,46
56	484	ente urbano		45			
		totali:	mq.	224.508	totali €	2.020,06	1.125,09

DATI CATASTO FABBRICATI:									
Comune Codroipo									
FM	num.	sub.	ubicazione	piano	zc	cat.	cl.	utilizzazioni	rendita €
56	6				2	B/5	1	unità afferente (arancere)	936,34
56	12				2	B/5	1	unità afferente (arancere)	951,52
56	31	1	v.dei Dogi,6	t				bene comune non censibile-corte comune ai sub 2-3	
56	31	2	v.dei Dogi,6	t-1-2	2	D/2		cucina-ristorante	6.196,00
56	31	3	v.dei Dogi,6		2	C/2	2	magazzino	231,79
56	484		v.dei Dogi,6		2	A/8	1	abitazione in villa	309,87
56	59	3	p.le Manin, 2	t-1-2	2	B/5	2		5.111,68
56	69	2	v.Passariano,8	1	2	A/3 *	3		297,48
56	A		v.Passariano	t	2	E/7			
56	24	1	v. delle Torri, 2	t				corte comune ai sub 2-3	
56	24	2	v. delle Torri, 2	t	2	A/4	1		104,58
56	24	3	v. delle Torri, 2	t		F/2			
56	14		v.Passariano,8	t-1-2-3	2	A/8 *	1		17.105,05
	33								
	35								
	43								
	61								
	67								
	69	1							
	125								
	130								
56	44	1	via Passariano	t1	2	A/3*	1	alloggio custode	190,06
56	44	2	via Passariano	t123	2	D/2*		foresteria	7.044,47
56	44	3	via Passariano	t	2	C/3*	3	bottega artigiana	83,67
56	44	4	via Passariano	t	3	C/3*	3	bottega artigiana	69,72

